

Số: **378** /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày **27** tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:124/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:108/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:72/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021; số:39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; số:247/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020; số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; số:1713/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020 và số: 1439/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 305/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Ngôi nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK271087 – Sổ vào sổ cấp GCN: CH00556 ngày 05/7/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94.0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 188 m<sup>2</sup> số tầng 02; gắn liền với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 20, diện tích 107,9m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- a/ Có đầy đủ tư cách pháp nhân theo quy định.
- b/ Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.
- c/ Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- d/ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản.
- đ/ Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của Pháp luật.
- e/ Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- f/ Các tài liệu khác phù hợp theo luật định.

**5. Hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**6. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, Bình Định (Trong giờ hành chính)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo để tổ chức thẩm định giá biết.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Tiến**